АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск 23 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д. 5

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Матросова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен крупнопанельные
Число этажей 5 Количество подъездов 6
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 4892,1 м2
В том числе:
Жилая площадь 4781,1 м2
Количество квартир : 89
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены крупно - панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/бетонные плиты , состояние хорошее ,утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты , состояние хорошее. ж/бетонное, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля, состояние удовлетворительное
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Состояние удовлетворительное Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 Состояние удовлетворительное в 1,2,3,4,5 подъезде,6 подъезд состояние хорошее
10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14.Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: поправить прожектор дворового освещения подъезд № 3 - № 6, частичный ремонт кровли 9м2, ревизия по кранам.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Маслов А.А.. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Ф.И.О.

Директор — Журавлёв А.С.
должность — подпись — Ф.И.О.

23 апреля 2021 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИНН 7430025909 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ